



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ / Bruhat Bangalore Mahanagara Palike
ಸುವರ್ಣ ಖಾತಾ / Suvarna Khata

ಖಾತಾ ನೋಂದಾವಣೆ / ಬದಲಾವಣೆ / ವಿಭಜನೆ / ಒಂದು ಗೂಡಿಸುವಿಕೆಗೆ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ /
Application for Khata Registration / Transfer / Bifurcation / Amalgamation

ಆಯುಕ್ತರು,

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು

No. 2014

1976 ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯಿದೆಯ 114ನೆಯ ಪರಿಚ್ಛೇದದ ಪ್ರಕಾರ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತಾ ನೋಂದಾವಣೆ/ ಬದಲಾವಣೆ/ವಿಭಜನೆ/ ಒಂದು ಗೂಡಿಸುವಿಕೆಗಾಗಿ ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀ _____ ಎಂಬ ನಾನು / ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತೇನೆ/ನೀಡುತ್ತೇವೆ.

We Smt. / Sri _____ hereby give notice of transfer of property / registration / bifurcation / amalgamation Under Sec 114 of the KMC Act 1976.

1) ಸೂಚನಾ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ/Date of Notice	
2) ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕಗಳಲ್ಲಿ ಈಗ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಯಾರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ In who's name is the Khatha currently registered in BBMP records.	
3) ಅದನ್ನು ಯಾರ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತಾ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆ In who's name is the Khatha to be transferred	
4) ಬಿ.ಅ.ಪ್ರಾ/ಕ.ಗ್ಯ.ಮ/ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ Allotment no. in case the property is allotted by BDA / KHB / other Government authority.	
5) ಕ್ರಯಪತ್ರ/ಖಾತಾಪತ್ರ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ Details of sale deed / title of ancestral property	
6) ಸ್ವತ್ತಿನ ಪ್ರದೇಶದ ವಿವರ ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ Location of property with No.	
7) ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು Ward No. / Name	9) Please tick the relevant box (i) ಬಿ.ಅ.ಪ್ರಾ/BDA <input type="checkbox"/> (ii) ಕ.ಗ್ಯ.ಮಂ/KHB <input type="checkbox"/> (iii) ಬಿ.ಅ.ಪ್ರಾ. ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ/ B.D.A. approved Layouts <input type="checkbox"/> (iv) ರೆವಿನ್ಯೂ ಬಡಾವಣೆ/Revenue Pockets <input type="checkbox"/> (v) ಗ್ರಾಮಥಾಣ/Gramathana <input type="checkbox"/>
ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ / ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ Cross / Main Road	
ಘಟ್ಟ/ಹಂತ/ಬಡಾವಣೆ Stage/Phase/Extn.	
ಬೆಂಗಳೂರು/Bangalore	
8) ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳ ಅಂಚೆ ವಿಳಾಸ/Applicant's Postal Address	(10) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸ್ವತ್ತು ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನವೇ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡವೇ/ State whether the site is vacant or built
	ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ Vacant
	ಕಟ್ಟಡ Built
	(11) ಒಟ್ಟು ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ. ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ) Total area of the vacant site (in sq.ft)
ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ Phone No.	(12) ಒಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ Total built up area (in sq.ft)
ಹಾಲಿ ಖಾತೆದಾರರ/ಆಸ್ತಿ ಮಾರಿದವರ ಸಹಿ Signature of the Existing Khatadar / Person who sold the property	ಖರೀದಿದಾರನ/ವರ್ಗ ಪಡೆದವರ ಸಹಿ Purchaser/Transferee Signature

ಕಛೇರಿಯ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ / For Office Use Only

ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ/Date of receipt. of application form
ದಿನಾಂಕ/Date ತಿಂಗಳು/Month ವರ್ಷ/Year

ತಪಾಸಣೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ/Date set for inspection
ದಿನಾಂಕ/Date ತಿಂಗಳು/Month ವರ್ಷ/Year

ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ :

ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ಕಾಯಿದೆ 1976ರ ಪ್ರಕರಣ 114ರ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಯ ಒಬ್ಬರಿಂದ ಮತ್ತೊಬ್ಬರಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಒಳಗಾದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂರು ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ನೀಡುವವರು, ವರ್ಗಾವಣೆ ಕೋರುವವರು ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ತಿಳಿಸಬೇಕಾದುದು ಅತ್ಯಾವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ನಿಗದಿತ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುವವರು/ಹಾಲಿ ಖಾತೆದಾರರು ಹಾಗೂ ಖರೀದಿದಾರರು ಸಹಿಯನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಆದಾಗ್ಯೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಒಡೆತನದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಾದ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದಿರುವ ಪ್ರಸಂಗಗಳಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ಮಾರಿರುವವರ ಸಹಿ ನಿಗದಿತ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

As per sec 114 of KMC act 1976 Whenever a transfer of property is effected, the transferor & transferee shall within 3 months after said transfer is effected intimate the Commissioner, of such transfer in the prescribed form duly signed by both the transferor & transferee.

However, in respect of allotment of site/house made by the BDA and KHB, or by any other State Government authorities need not obtain the signature of the transferor in the prescribed application form

ನ್ಯಾಯಬದ್ಧ ಘೋಷಣೆ

ನಾನು ಅರ್ಜಿಯ ಮೂಲಕ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ದಾಖಲಾತಿಗಳು ನನಗೆ ತಿಳಿದಿರುವಂತೆ ಸತ್ಯಾಂಶದಿಂದ ಕೂಡಿದೆ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸಿದೆ. ನಾನು ಖಾತಾ ನೊಂದಾವಣೆ/ಬದಲಾವಣೆ/ವಿಭಜನೆ/ಒಂದುಗೂಡಿಸುವಿಕೆಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಯು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನಾನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿನ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ದಾಖಲಾತಿಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮೋಸ ದೋಷಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ನನಗೆ ನೀಡಲಾದ ಖಾತಾವು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂಬುದನ್ನು ನಾನು ತಿಳಿದವನಾಗಿದ್ದೇನೆ. ಮೇಲಿನ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಿಸಿ. ನಾನು ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ.

Legal Declaration

I hereby declare that the information furnished in the application are true and correct and to the best of my knowledge, belief and faith. I further declare that the property for which I am applying for registration / transfer / bifurcation / amalgamation / modification of Khata is not a public property. I understand and have no objection to the revoking of my Khata in case any discrepancy / disputes / false information in any documentation provided by me or stated in the application form. As an affirmation of the above statements I affix my signature hereunder.

ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು/Name of the applicant

ಸಹಿ/Signature

ದಿನಾಂಕ/Date

ಸ್ಥಳ/Place

ಪ್ರಸ್ತುತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ತೆರಿಗೆಗಳ ಬಾಬು ಹಣವನ್ನು ಕೆಳಕಂಡ ಡಿ.ಡಿ.ಗಳ ಮುಖಾಂತರ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

Received through DD's related to taxes of above properties.

- 1) ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ/Property Tax..... ಡಿ.ಡಿ.ಸಂಖ್ಯೆ / D.D. No..... ದಿನಾಂಕ / Date.....
ರೂ./Rs..... ಬ್ಯಾಂಕ್ / Bank
- 2) ಮೇಲ್ವಾಟು ವೆಚ್ಚ / Improvement Charges..... ಡಿ.ಡಿ.ಸಂಖ್ಯೆ / D.D. No..... ದಿನಾಂಕ / Date.....
ರೂ./Rs..... ಬ್ಯಾಂಕ್ / Bank
- 3) ಖಾತಾ ವರ್ಗಾವಣೆ ಶುಲ್ಕ / Khata Tansfer Charges..... ಡಿ.ಡಿ.ಸಂಖ್ಯೆ / D.D. No..... ದಿನಾಂಕ / Date.....
ರೂ./Rs..... ಬ್ಯಾಂಕ್ / Bank